



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **399**

25 Απριλίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 428 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού , δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΟΔΕΣΤΟΣ» Κοινότητας Ραχωνίου νήσου Θάσου Νομού Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα.

2. Την διάταξη του άρθρου 100 Π.Δ/τος 284/88 «περί οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 28.6.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΟΔΕΣΤΟΣ» της Κοινότητας Ραχωνίου νήσου Θάσου Νομού Καβάλας και το από 5.4.1993 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Παπαράξη, που θεωρήθηκε την 9.7.1993 από την Δ/ντρια της ΔΤΥΝ Καβάλας Αναστασία Χατζηγρηγορίου και συνοδεύει την προαναφερόμενη έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας.

4. Την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που διατυπώθηκε στο υπ' αρ. Πρωτ. 544.5/608/27.8.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ/τος 704/1970 και του αρθρ. 1 παρ. 5 του Π.Δ/τος 71/25.2.1984, σχετικά με την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 28.6.1993 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και το από 5.4.93 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Ιωάννη Παπαράξη με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε από την Δ/ντρια της ΔΤΥΝ Καβάλας Αναστασία Χατζηγρηγορίου επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη γραμμή τα όρια του αιγιαλού και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΜΟΔΕΣΤΟΣ» της Κοινότητας Ραχωνίου νήσου Θάσου Νομού Καβάλας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέρονται να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Απριλίου 1994

Ο Νομάρχης

Π. ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ. ΑΡΘΡΟ 100 του Π.Δ. 284/88

Για τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΜΟΔΕΣΤΟΣ» Κοινοτ. Ραχωνίου, νήσου Θάσου.

Στη Θάσο σήμερα στις 28.6.1993 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΝΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ, Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ. Θάσου.
2. ΙΩΑΝ. ΚΟΥΛΟΥΣΗΣ, Αναπληρωτής Δ/ντριας Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας, λόγω αδείας.
3. ΓΕΩΡΓ. ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ, Αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας, λόγω κωλύματος.

αποτελώντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας δυνάμει του άρθρ. 100 του Π.Δ. 284/88 και της αριθμ. 78/17.2.92 Απόφασης Νομάρχη (παραγρ. 1 άρθρ. 89 του Π.Δ. 284/88) συγκληθείσα δια της αριθμ. 2836/22.6.93 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επι τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή στις 28.6.1993.

Λαμβάνοντας υπόψη

1) Την από 10.4.93 αίτηση των ενδιαφερομένων με την οποία αιτούνται τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στην παραπάνω περιοχή καθώς και το από 5.4.93 τοπογραφικό & υψομετρικό διάγραμμα σ' ένα (1) φύλλο πινακίδας, σε κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον Πολ/κό Μηχ/κό Ιωάννη Παπαράξη, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Τοπ/φο Μηχ/κό Καραβά Θωμά με σύμβαση στη Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας στις 7.5.1993 και θεωρήθηκε από τη Δ.Τ.Υ. Ν. Καβάλας στις 9.7.1993.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την σχετική σ' αυτόν δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3) Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχομένης ζώνης ζηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος είναι βραχώδες καθόλο το μήκος της ακτής με μεγάλες και απότομες κλίσεις μη καλλιεργούμενο αλλά πευκοφετούμενο.

β) Η υφισταμένη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0,00 - 0,50 μ. και σε απόσταση 0,00 - 50,00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες & υφάλους.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων εντάσεως 8 - 9 BF, Αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2 .....7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2 ....Κ10 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχής πολυγωνικής γραμμής 1', 2', ...7' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2 ....Κ10 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

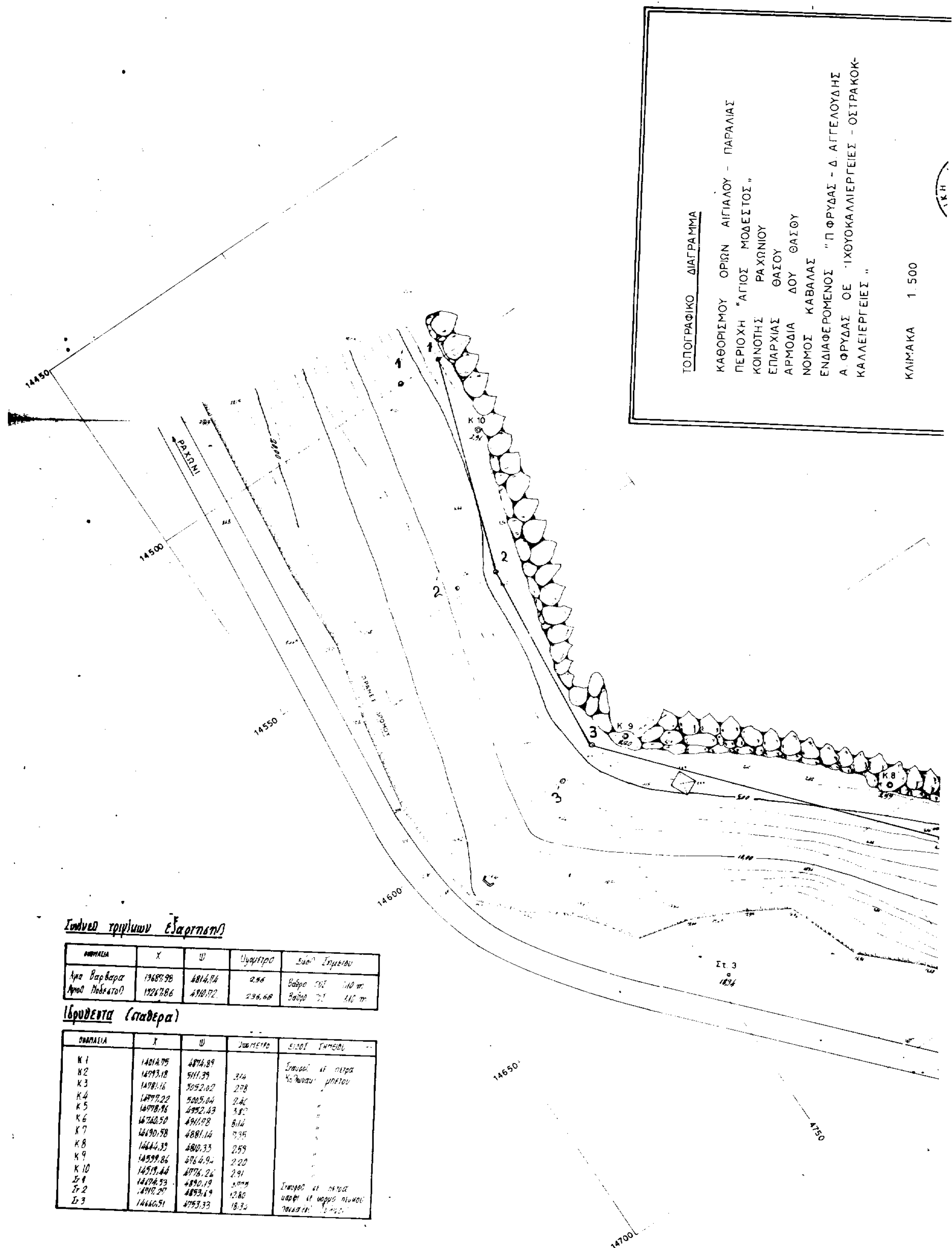
3. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10.00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρ. 7 του Α.Ν. 2344/40.

4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚ. ΚΕΡΑΣΙΝΗΣ

Τα Μέλη
1) ΙΩΑΝ. ΚΟΥΛΟΥΣΗΣ
2)ΓΕΩΡΓ. ΣΕΦΕΡΙΑΔΗΣ



Σημεια τριγωνων εξαρτησης

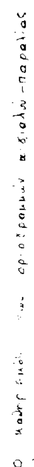
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Ψ	Υψομετρο	Ειδος Σημειου
Αγια Βαρβαρα	13687.98	4814.74	2.96	Βαθρο [illegible] 1.10 m
Αγιος Μοδεστος	13267.86	4910.72	236.68	Βαθρο [illegible] 1.10 m

Ιδρυθεντα (σταθερα)

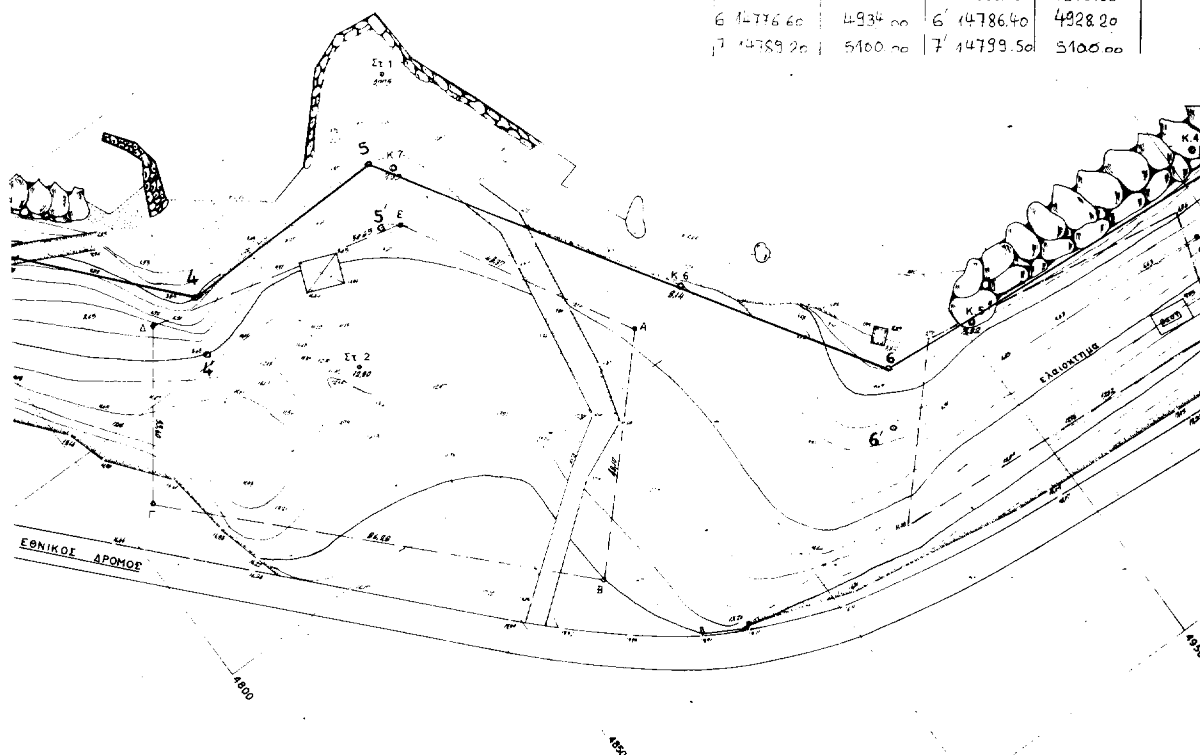
ΟΝΟΜΑΣΙΑ	X	Ψ	Υψομετρο	ΕΙΔΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ
Κ 1	14014.75	4874.89		Σταυροί σε πετρα Κολωναι μπετου
Κ 2	14793.18	5111.39	3.14	
Κ 3	14781.16	5052.02	2.78	"
Κ 4	14777.22	5005.04	2.40	"
Κ 5	14778.96	4952.43	3.82	"
Κ 6	14740.50	4911.98	8.14	"
Κ 7	14690.58	4881.14	2.35	"
Κ 8	14644.39	4810.33	2.59	"
Κ 9	14599.86	4964.94	2.20	"
Κ 10	14519.44	4776.26	2.91	"
Στ 1	14174.53	4890.19	[illegible]	Σταυρος σε πετρα υαφη σε κορμο πευκου παλαιου [illegible]
Στ 2	14919.27	4853.69	12.80	
Στ 3	14660.51	4753.33	18.32	

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ -5- ΑΠΡΙΛΗ 1993

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 7-5-93



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
x	ψ	x	ψ
1 14500.00	4778.50	1′ 14500.00	4768.00
2 14550.00	4761.20	2′ 14598.00	4751.20
3 14596.70	4757.00	3′ 14600.00	4746.30
4 14688.10	4836.80	4′ 14898.40	4832.00
5 14687.50	4878.00	5′ 14698.50	4873.00
6 14776.60	4934.00	6′ 14786.40	4928.20
7 14789.20	5100.00	7′ 14799.50	5100.00



Υπομνημα

Αμμουδια
γεφυρα
Ερειπιο
Αποθηκη κοντεινερ
Ταχυμετρικη Στάση
Κορυφη με σταθερο καθορισμο οριων Αιγιαλου Παραλιας
οριο ιδιοκτησιας

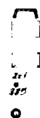
Σημειωση

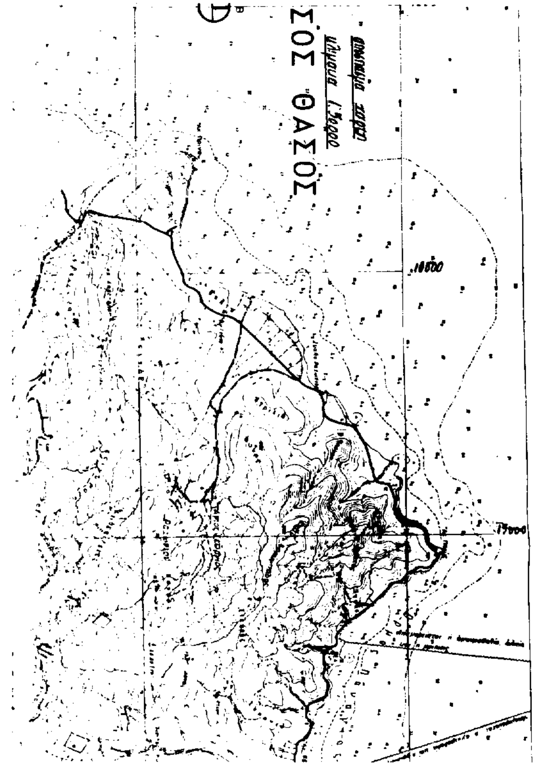
[illegible]

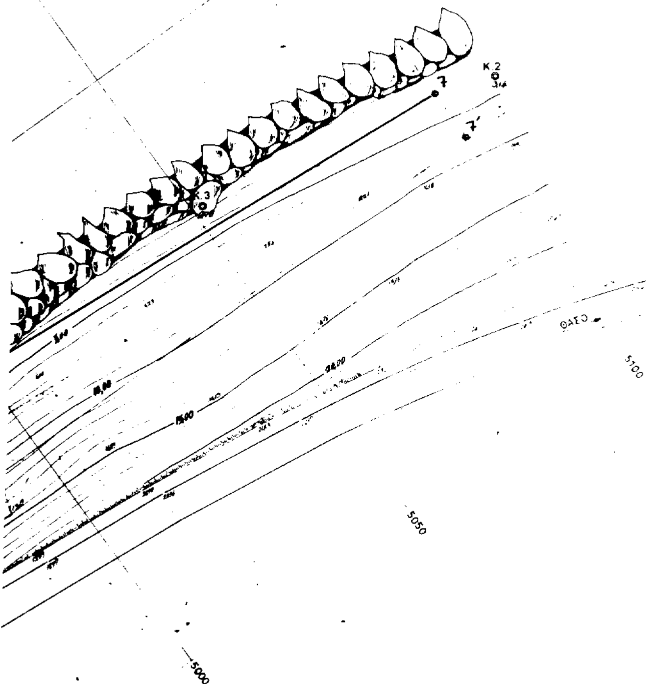
Υψομετρικη αφετηρια [illegible] Κ.Π. Η = +3.35 m

Μεθοδος Αποτυπωσης: Ταχυμετρια

1 2 7 οριογραμμη αιγιαλου
1' 2' 7' [illegible] παραλιας







ΚΦΧ ΚΑΒΑΛΑ - ΘΑΣΟΣ 1:100000
L = 40°45′ M = +0°45′

Σύνολο κορυφών εμβαδομένου χώρου

1	13042.00	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	14715.00	[illegible]
[illegible]	14188.00	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

Ε (ΑΙΓΙΑΛΟΥ) = 4483,50 m²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 784 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. και χώρο πρασίνου μεταξύ των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Σαλαμίνος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Άρτας.

5. Την αρ. 221/93 ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. Άρτας και όλα τα σχετικά δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

6. Την αρ. 273/93 κατά πλειοψηφία απόφαση του Δ.Σ. Άρτας, με την οποία απορρίπτεται η ένσταση Κων. Μπαλτζώη.

7. Τις προτάσεις της ομάδας μελέτης της Π.Μ. Αναθεώρησης και της κυκλοφοριακής μελέτης που εκπονείται υπό την επίβλεψη του Δ. Άρτας.

8. Την αρ. 5190/93/16.2.94 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

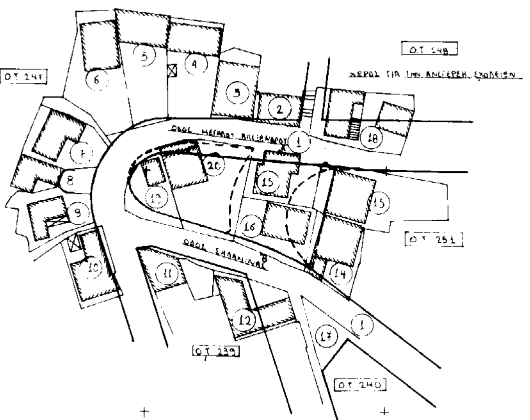
9. Την με αριθμό πρακτικού 1 (θέμα 2ο) της 12.2.1994 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 251 και μεταξύ των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Σαλαμίνος με κατάργηση του κοινοχρήστου χώρου και του προβλεπομένου δρόμου, όπως φαίνεται χρωματισμένο με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ. Μηχ/κού Β. Μολώνη, που συνοδεύει την παρούσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 7 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΔΗΜ. ΣΤΑΪΚΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομέας Δ

	πρόσωπο	εμβαδόν
Κατά Κανόνα	10	200
προ 18-12-1985	8	150

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - καταργούμενη ρυμ.-οικ. γραμμή

——— νέα οικοδ. γραμμή

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

(1) Δήμος Αρταίων	(12) Ευριβιάδης Γεωργούσης
(2) Γεώργιος Βάκιας	(13) Αχιλλέας Τσιτσίκας
(3) Δημήτριος Ρίζος	(14) Κωνσταντίνος Μπαλτσαβιάς
(4) Βασίλειος Σταπλακούρας	(15) Χρήστος Κουτσοσπύρος
(5) Ιωάννης Καραμπάτας	(16) Επαμεινώνδας Ράπτης
(6) Μάντης Κωνσταντιάννας	(17) Βασίλειος Τσιομπάνος
(7) Βασίλειος Τούρτας	(18) Χριστόφορος Τριανταφύλλου
(8) Βασίλειος Γρετσίστας	(19) Βασίλειος Λαλιώτης
(9) Δημήτριος Σταυροπούλας	(20) Βασίλειος Βλαχόρνι
(10) Γεώργιος Καραμπατσέας	
(11) Βασίλειος Βασιλείου	

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση Οικοδομικού ...
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Μεγάλου Αλεξάνδρου και Σαλαμίνας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Βασίλειος Μαλώνης
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A_1
ΗΜΕΡΟΜ. 5/93	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ

Αριθ. ... 1994 ... 27/12-2-94

Εγκρίνεται ...

Ο Γραμματέας του Συμβουλίου

Αριθ. Οικ. 783 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Πέτα Ν. Άρτας επί ιδιοκτησίας Βασ. Δρεπανά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ΝΔ 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Πέτα Ν. Άρτας.

5. Την αρ. 224/93 ομόφωνη απόφαση του Κ.Σ. Πέτα και όλα τα δικαιολογητικά που τη συνοδεύουν.

6. Την αρ. 4707/93/16.2.94 εισήγηση του ΤΠ-ΠΕ Ν. Άρτας προς το ΣΧΟΠ Ν. Άρτας.

7. Την με αριθμό πρακτικού 1 (θέμα 1ο) της 17.2.1994 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

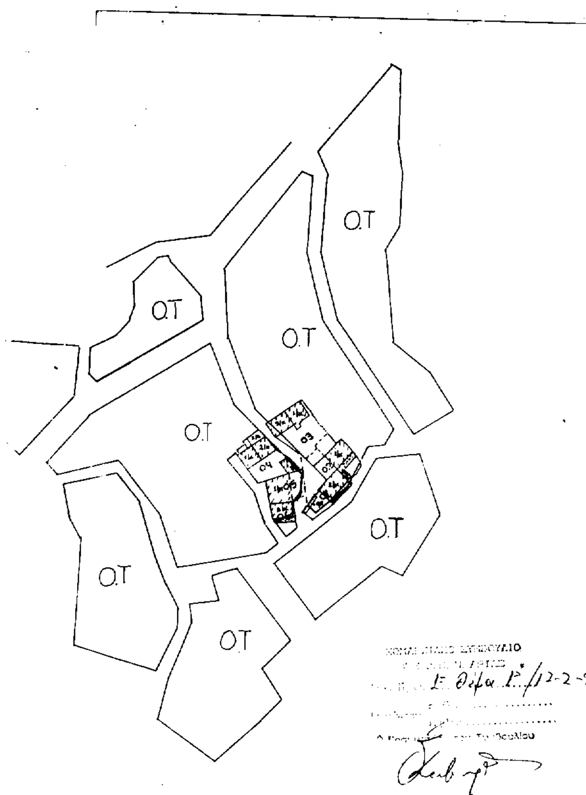
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πέτα Ν. Άρτας στην περιοχή ιδιοκτησίας Β. Δρεπανά με μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών όπως φαίνεται χρωματισμένο με κόκκινο χρώμα στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου Μηχ/κού Κων. Παππά, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος της Κοινότητας Πέτα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 7 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης κ.α.α
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΔΗΜ. ΣΤΑΪΚΟΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ ΠΕΤΑ ΑΡΤΑΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Πίνακας ιδιοκτητών

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
01	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
02	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΣ ΠΑΥΛΟΣ
03	ΓΑΛΑΖΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΛΗΡ
04	ΚΑΚΑΡΙΑΡΗΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ
05	ΔΡΕΠΑΝΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
06	ΤΣΙΤΖΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - καταργούμενη οικοδ. γραμμή
———— νέα οικοδ. γραμμή

Αρτα Σεπτέμβριος 1993
ο
Συντάξας